

Změny pro bytová družstva od 1. ledna 2014

Povinnost uvádět na všech obchodních listinách (zejm. fakturách, smlouvách, objednávkách) a na internetových stránkách bytového družstva údaj o zápisu do Obchodního rejstříku včetně oddílu a vložky a dne zápisu.

Uvádí-li bytové družstvo na obchodních listinách údaj o svém základním kapitálu, musí se tento údaj týkat jen splacené části.

Je zrušena povinnost minimálního základního kapitálu bytového družstva ve výši 50.000,- při založení družstva.

Minimální počet členů bytového družstva je snížen z 5 na 3 členy.

Změna pojmů:

- družstevní podíl, členský vklad (dříve členský podíl)
- převod družstevního podílu (dříve převod členských práv a povinností, převod členství)
- přechod družstevního podílu (dříve přechod členských práv a povinností, přechod členství, přechod členského podílu)

Bytové družstvo zřídí ve svém sídle informační desku, která je přístupná každý pracovní den v běžnou pracovní dobu všem členům. Určí-li tak stanovy, informační deska se zpřístupní členům družstva prostřednictvím internetových stránek.

Změny pro SVJ od 1. ledna 2014

Změna termínu: „pověřený vlastník“ se mění na „předsedu společenství vlastníků“.

Změna termínu: „společenství vlastníků jednotek“ se mění na „společenství vlastníků“.

Povinnost uvádět na všech obchodních listinách (zejm. fakturách, smlouvách, objednávkách) a na internetových stránkách SVJ (pokud jsou zřízeny) údaj o zápisu do Obchodního rejstříku včetně oddílu a vložky a dne zápisu.