

## Povinnost SVJ zveřejnit účetní závěrku

S účinností od 1.1.2016 mají SVJ **povinnost zveřejnit účetní závěrku uložením do sbírky listin v rejstříku společností vlastníků**. Tato povinnost platí i zpětně, a to:

- do 31.3.2016 je povinnost uložit do sbírky listin závěrku za rok 2014
- do 30.11.2017 je povinnost uložit do sbírky listin závěrku za rok 2015
- každou následující závěrku je povinnost uložit do sbírky listin nejpozději do 12 měsíců po skončení účetního období (např. závěrku za rok 2016 je potřeba uložit do 31.12.2017)

### Které části účetní závěrky se zveřejňují?

Zveřejňuje se rozvaha a příloha k účetní závěrce. Výkaz zisku a ztráty se nezveřejňuje.

### Jakým způsobem je možné účetní závěrku zveřejnit?

Závěrka se zveřejňuje uložením do sbírky listin Rejstříku společností vlastníků, který vede příslušný soud. V Praze je jím Městský soud na Praze 2, Slezská 9.

Zveřejnění je možné pouze v elektronické podobě, existuje několik způsobů, jak podání učinit:

- **prostřednictvím datové schránky** - vzhledem k tomu, že SVJ nemají ze zákona povinně zřízenou datovou schránku, v případě, že SVJ bude chtít využít zveřejnění účetní závěrky touto cestou, je možné si datovou schránku nechat bezplatně zřídit na místě Czech point
- **poštou** nebo **osobně na podatelně** soudu - závěrka (tedy rozvaha a příloha k účetní závěrce) se vypálí ve formátu pdf. na CD-R nosič a zašle se/odnese na přepážku soudu spolu s průvodním dopisem, který musí podepsat členové výboru
- prostřednictvím **elektronické podatelny** příslušného rejstříkového soudu (<http://epodatelna.justice.cz>)
- formou **elektronického podání s elektronickým podpisem** (e-mail)

*Pro bytová družstva platila povinnost zveřejnit účetní závěrku již před 1.1.2016. Od 1.1.2016 nemusejí bytová družstva zveřejňovat výkaz zisku a ztráty, zveřejňují tedy pouze rozvahu a přílohu k účetní závěrce.*