

Náležitosti stanov bytových družstev

Minimální náležitosti stanov bytových družstev stanovuje zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích):

1. název družstva musí obsahovat slova „bytové družstvo“
2. předmět podnikání nebo činnosti
3. výše základního členského vkladu, popřípadě vstupního vkladu
4. způsob a lhůta splacení základního členského vkladu, popřípadě vstupního vkladu přistupujícím členem
5. způsob svolání členské schůze a pravidla jejího rozhodování
6. počet členů představenstva a kontrolní komise a délku jejich funkčního období
7. podmínky vzniku členství v družstvu
8. práva a povinnosti člena družstva a družstva
9. podmínky, za kterých vznikne členovi bytového družstva právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu
10. podrobnější úprava práv a povinností člena bytového družstva spojených s právem na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu a práv a povinností člena bytového družstva spojených s užíváním družstevního bytu; tato práva a povinnosti se stávají dnem jejich vzniku právy a povinnostmi člena plynoucími z členství v bytovém družstvu

Pro změnu úpravy náležitostí stanov uvedených v bodech 9. a 10. se vyžaduje souhlas všech členů družstva.

Lhůta pro změny ve stanovách (včetně změny názvu) je **do 30. června 2014**. V této době je potřeba změněné stanovy také doručit na obchodní rejstřík. Pro změnu stanov je nutná **forma notářského zápisu**.