

Náležitosti stanov SVJ

Minimální obsahové náležitosti stanov společenství vlastníků stanoví zákon č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník:

1. název obsahující slova „společenství vlastníků“
2. název obsahující označení domu, pro který společenství vlastníků vzniklo
3. sídlo určené v domě, pro který společenství vlastníků vzniklo; není-li to možné, na jiném vhodném místě
4. členská práva a povinnosti vlastníků jednotek, jakož i způsob jejich uplatňování
5. určení orgánů, jejich působnosti, počtu členů volených orgánů a jejich funkčního období, jakož i způsobu svolávání, jednání a usnášení
6. určení prvních členů statutárního orgánu
7. pravidla pro správu domu a pozemku a užívání společných částí
8. pravidla pro tvorbu rozpočtu společenství, pro příspěvky na správu domu a úhradu cen služeb a pro způsob určení jejich výše placené jednotlivými vlastníky jednotek

Lhůta pro změny stanov v názvu SVJ (body 1. a 2.) je **do 1. ledna 2016**. V této době je potřeba změněné stanovy také doručit na obchodní rejstřík. Lhůta pro ostatní změny ve stanovách je **do 1. ledna 2017**. Pro změnu stanov je nutná **forma notářského zápisu**.

Vzorové stanovy nejsou dosud k dispozici.

Rovněž společenství vlastníků, která dosud využívala vzorové stanovy dle zákona č. 74/1994 Sb., budou muset vypracovat nové vlastní stanovy v souladu s novým občanským zákoníkem.