

Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku za období xx.xx.xxxx - xx.xx.xxxx

Společenství vlastníků xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČ xxxxxxxx

vlastník bytu/NB	xxxxxx
číslo bytu/NB	xxxx
podlahová plocha bytu/NB [m ²]	55,00
podlahová plocha bytu/NB pro TV [m ²]	55,00
průměrný počet osob v bytě/NB	2,00

SLUŽBY

odečet vodoměrů

		počáteční stav	koncový stav	celkem
studená voda [m ³]		122,0	153,0	31,0
teplá voda [m ³]		70,0	89,0	19,0

SLUŽBY	za celý dům					za byt/NB				
	celkový náklad [Kč]	celková spotřeba ¹⁾	jednotková cena	dle	celkový součet	srovnání s RPS ²⁾	spotřeba bytu/NB ³⁾	náklad [Kč]	zaplacené zálohy [Kč]	rozdíl [Kč]
studená voda	158 064,88	1 680,00 [m ³]	94,09 [Kč/m ³]	N						
podíl Zs 0%										
podíl Ss 100%	158 064,88	1 680,00 [m ³]	94,09 [Kč/m ³]	Ms	1 664,00 [m ³]		31,30 [m ³]	2 945	2 868	-77
teplo pro vytápění	531 359,95	739,23 [GJ]	viz vyúčtování spol. xxxxxxxxx					9 019	12 180	3 161
teplo pro ohřev TV	251 327,41	250,52 [GJ]	1 003,22 [Kč/GJ]							
podíl Zs 30%	75 398,22	75,16 [GJ]	29,22 [Kč/m ²]	PV	2 580,20 [m ²]		1,60 [GJ]	1 607		
podíl Ss 70%	175 929,19	175,36 [GJ]	196,79 [Kč/m ³]	Mt	894,00 [m ³]		3,73 [GJ]	3 739	6 024	-1 162
vodné pro TV	86 565,85	920,00 [m ³]	94,09 [Kč/m ³]							
podíl Zs 0%				N						
podíl Ss 100%	86 565,85	920,00 [m ³]	94,09 [Kč/m ³]	Mt	894,00 [m ³]	19,55 [m ³]	19,55 [m ³]	1 840		
úklid	65 200,00		746,82 [Kč/O]	O	87,30		2,00	1 494	1 992	498
odvoz odpadu	55 120,00		631,36 [Kč/O]	O	87,30		2,00	1 263	888	-375
společná elektřina	16 578,00		189,89 [Kč/O]	O	87,30		2,00	380	180	-200
společná anténa	1 800,00		40,00 [Kč/J]	J	45,00		1,00	40	180	140
								22 327	24 312	1 985

SPRÁVA DOMU A

POZEMKU

správa	za celý dům				za byt/NB			
	celkový náklad [Kč]	jednotková cena	dle	celkový součet	spotřeba bytu/NB	náklad [Kč]	zaplacené zálohy [Kč]	rozdíl [Kč]
	135 712,00	3 015,82 [Kč/J]	J	45,00	1,00	3 016	3 600	584

SPRÁVA DOMU A POZEMKU

dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypořádává se)	za byt/NB		
	předepsané platby [Kč]	zaplacené zálohy [Kč]	rozdíl [Kč]
	3 300	3 300	0

CELKEM [Kč]

přeplatek

2 569

J - počet bytů/NB

NB - nebytový prostor

SV - studená voda

Přeplatek Vám bude vrácen nejpozději do xx.xx.xxxx.

Ms - náměr vodoměrů studené vody

O - průměrný počet osob za rok

TV - teplá voda

Mt - náměr vodoměrů teplé vody

PV - podlahová plocha bytů/NB

Zs - základní složka

N - nepočítá se

Ss - spotřební složka

¹⁾V případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru.

²⁾RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

³⁾u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.

dne: _____ převzal: _____

Případné námítky ke způsobu a obsahu vyúčtování předložte SVJ do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování, popřípadě doložení podkladů na základě Vaší písemné žádosti dle § 8 odst. 1 zákona č. 67/2013 Sb.

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konzultačního a informačního střediska

Enviros, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10 (příz., č.104), tel. 284007483, tel. 724333880, ekispraha@enviros.cz, www.enviros.cz

EnergySim, s.r.o., Praha 6 – Bubeneč, Československé armády 785/22 (3.p.), tel. 724509559, poradna@energysim.cz, energysim.cz

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediální dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne xx.xx.xxxx

Vyhotovil: DANĚ & ÚČETNICTVÍ Praha s.r.o., IČ 24682322, dau@daupraha.cz