

# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku za období xx.xx.xxxx - xx.xx.xxxx

Společenství vlastníků xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČ xxxxxxxx

vlastník bytu/NB	xxxxxx
číslo bytu/NB	xxxx
podlahová plocha bytu/NB [m <sup>2</sup> ]	55,00
podlahová plocha bytu/NB pro TV [m <sup>2</sup> ]	55,00
průměrný počet osob v bytě/NB	2,00

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů

	počáteční stav	koncový stav	celkem
studená voda [m <sup>3</sup> ]	122,0	153,0	<b>31,0</b>
teplá voda [m <sup>3</sup> ]	70,0	89,0	<b>19,0</b>

	za celý dům				za byt/NB				
	celkový náklad [Kč]	celková spotřeba*	jednotková cena	dle	celkový součet	spotřeba bytu/NB	náklad [Kč]	zaplacené zálohy [Kč]	rozdíl [Kč]
<b>studená voda</b>	158 064,88	1 680,00 [m <sup>3</sup> ]	94,09 [Kč/m <sup>3</sup> ]	N					
podíl Zs 0%									
podíl Ss 100%	158 064,88	1 680,00 [m <sup>3</sup> ]	94,09 [Kč/m <sup>3</sup> ]	Ms	1 664,00 [m <sup>3</sup> ]	31,30 [m <sup>3</sup> ]	2 945	2 868	<b>-77</b>
<b>teplo pro vytápění</b>	531 359,95	739,23 [GJ]	viz vyúčtování spol. xxxxxxxxx				9 019	12 180	<b>3 161</b>
<b>teplo pro ohřev TV</b>	251 327,41	250,52 [GJ]	1 003,22 [Kč/GJ]						
podíl Zs 30%	75 398,22	75,16 [GJ]	29,22 [Kč/m <sup>2</sup> ]	PV	2 580,20 [m <sup>2</sup> ]	1,60 [GJ]	1 607		
podíl Ss 70%	175 929,19	175,36 [GJ]	196,79 [Kč/m <sup>3</sup> ]	Mt	894,00 [m <sup>3</sup> ]	3,73 [GJ]	3 739	6 024	<b>-1 162</b>
<b>vodné pro TV</b>	86 565,85	920,00 [m <sup>3</sup> ]	94,09 [Kč/m <sup>3</sup> ]						
podíl Zs 0%				N					
podíl Ss 100%	86 565,85	920,00 [m <sup>3</sup> ]	94,09 [Kč/m <sup>3</sup> ]	Mt	894,00 [m <sup>3</sup> ]	19,55 [m <sup>3</sup> ]	1 840		
<b>úklid</b>	65 200,00		746,82 [Kč/O]	O	87,30	2,00	1 494	1 992	<b>498</b>
<b>odvoz odpadu</b>	55 120,00		631,36 [Kč/O]	O	87,30	2,00	1 263	888	<b>-375</b>
<b>společná elektřina</b>	16 578,00		189,89 [Kč/O]	O	87,30	2,00	380	180	<b>-200</b>
<b>společná anténa</b>	1 800,00		40,00 [Kč/J]	J	45,00	1,00	40	180	<b>140</b>
							<b>22 327</b>	<b>24 312</b>	<b>1 985</b>

SPRÁVA DOMU A POZEMKU	za celý dům				za byt/NB			
	celkový náklad [Kč]	jednotková cena	dle	celkový součet	spotřeba bytu/NB	náklad [Kč]	zaplacené zálohy [Kč]	rozdíl [Kč]
<b>správa</b>	135 712,00	3 015,82 [Kč/J]	J	45,00	1,00	3 016	3 600	<b>584</b>

předepsané platby bytu/NB [Kč]    zaplaceno bytem/NB [Kč]    rozdíl [Kč]

<b>dlouhodobá záloha - fond oprav (nevýúčtovává se)</b>	3 300	3 300	<b>0</b>
---	-------	-------	----------

**CELKEM [Kč]** **přeplatek** **2 569**

J - počet bytů/NB                      O - průměrný počet osob za rok  
 Ms - náměr vodoměrů studené vody    PV - podlahová plocha bytů/NB pro TV  
 Mt - náměr vodoměrů teplé vody        Ss - spotřební složka  
 N - nepočítá se                              TV - teplá voda  
 NB - nebytový prostor                      Zs - základní složka

**Přeplatek Vám bude vrácen nejpozději do xx.xx.xxxx.**

dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

\* V případě studené vody a vody pro přípravu teplé vody se jedná o spotřebu na patním vodoměru.

Případné námítky ke způsobu a obsahu vyúčtování předložte SVJ neprodleně, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování, popřípadě doložení podkladů na základě Vaší písemné žádosti dle § 8 odst. 1 zákona č. 67/2013 Sb.

Vyúčtování vyhotoveno dne xx.xx.xxxx

Vyhotovil: DANĚ & ÚČETNICTVÍ Praha s.r.o., IČ 24682322, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)